



АССОЦИАЦИЯ
СТРОИТЕЛИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

Ассоциации «Строители Краснодарского края»

за 2025 год

Ассоциация «Строители Краснодарского края»

Ассоциация учреждена 26 октября 2018 года, 17 февраля 2021 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-305-17022021).

Сегодня Ассоциация объединяет 525 строительных компаний Краснодарского края, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

Цели Ассоциации

Основными целями Ассоциации «СКК» являются:

- предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- обеспечение повышения качества строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда.

Целями работы Ассоциации также являются защита интересов входящих в нее компаний, представление интересов компаний строительной отрасли в органах государственной власти, органах местного самоуправления, активная информационная политика, содействие компаниям-членам в решении текущих проблем.

Задачи Ассоциации

- Реализация политики саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.

- Контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, требований законодательства о градостроительной деятельности и т.п.

- Участие в совершенствовании нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

- Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями и СМИ.

- Обеспечение дополнительной имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ и иными лицами.

- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов в сфере строительства, организация повышения квалификации и проведения их аттестации.
- Организация взаимодействия между субъектами строительной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ, услуг.
- Защита прав субъектов деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.
- Обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

Структура СРО

Общее собрание членов Ассоциации «СКК» – высший орган управления Ассоциации.

Правление Ассоциации «СКК» – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Состав Правления Ассоциации:

1. Сидоров Виталий Валерьевич (Председатель Правления), заместитель директора ООО «Вектор»;
2. Зацаринный Андрей Анатольевич (Независимый член Правления), заместитель директора ООО «КапСтрой»;
3. Ряхин Виктор Владимирович, начальник ПТО ООО «Росстрой».

Состав Контрольного комитета:

1. Сидоров Виталий Валерьевич (Председатель Контрольного комитета);
2. Онуфриева Анжелика Григорьевна;
3. Говорова Надежда Михайловна.

Состав Дисциплинарного комитета:

1. Меринова Ольга Юрьевна (Председатель Дисциплинарного комитета);
2. Ситникова Светлана Николаевна;
3. Лукина Вероника Владимировна.

Итоги деятельности правления Ассоциации в 2025 году

В 2025 году подготовлены для вынесения на рассмотрение Правления и Общего собрания членов Ассоциации проекты следующих документов:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Краснодарского края»;

- Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о страховании Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о членстве Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Краснодарского края» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Строители Краснодарского края» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Количество заседаний Правления за отчетный период: 191

На основании решений Правления Ассоциации в состав СРО принято 234 члена, исключена 91 организация, из которых:

- 39 – добровольный выход;
- 52 – иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО

Осуществление контроля и дисциплинарной практики Результаты контрольных мероприятий в 2025 году

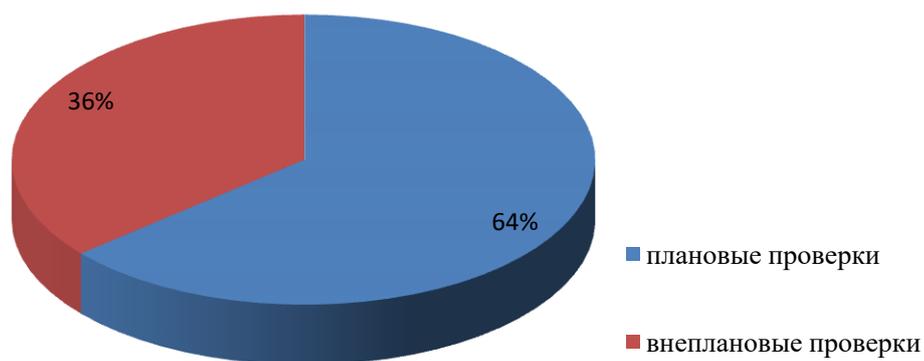
Контрольный комитет – коллегиальный специализированный орган, контролирующий соблюдение членами условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

Контрольный комитет формируется Правлением Ассоциации и является специализированным органом Ассоциации, подотчетным Правлению Ассоциации.

В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **467** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов

саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **298** плановых и **169** внеплановых.

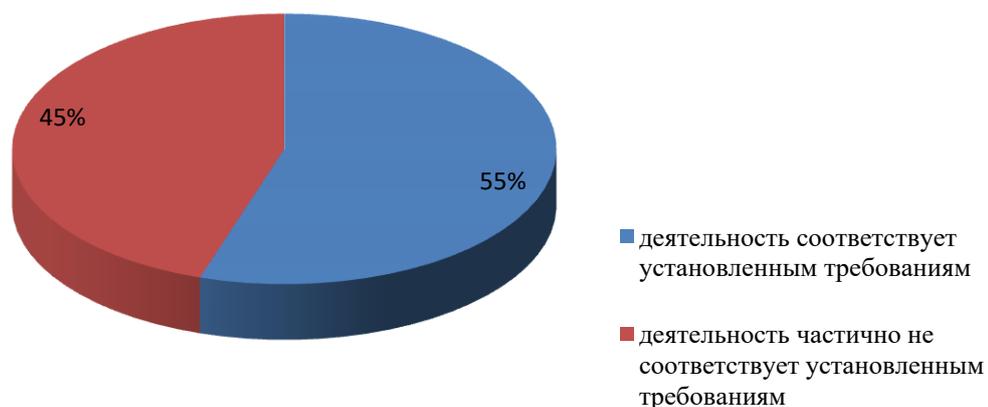
***Контрольные мероприятия
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)***



***Результаты плановых контрольных
мероприятий членов Ассоциации "СКК"
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)***



Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "СКК" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)



РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СКК»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	298	66%	34%
Внеплановые	169	55%	45%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 210 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 210 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 50 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарным комитетом Ассоциации 6 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;

- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой

организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

Дисциплинарная практика

Дисциплинарный комитет

Дисциплинарный комитет рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и иные обращения, поступившие в Ассоциацию, дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности: стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов саморегулируемой организации.

По результатам рассмотрения дел о дисциплинарных нарушениях, допущенных членами саморегулируемой организации, на заседаниях Дисциплинарного комитета решается вопрос о применении или неприменении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

К мерам дисциплинарного воздействия относятся следующие меры:

- вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- наложение на члена Ассоциации штрафа;
- рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению Советом Ассоциации;
- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

За отчетный период 2025 года Дисциплинарным комитетом рассмотрено 210 дел о дисциплинарных нарушениях, по итогам рассмотрения которых вынесено 210 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Рассмотрено 50 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,

в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Взаимодействие с органами государственной власти, общественными организациями

В целях представления интересов строительных компаний – членов Ассоциации «СКК» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в общественных организациях и бизнес-сообществе члены Правления Ассоциации в 2025 году осуществляли взаимодействие со следующими структурами:

- региональными органами государственной исполнительной власти – Администрацией Краснодарского края;
- Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

12 февраля, 9 июня и 10 ноября 2025 года под председательством координатора НОСТРОЙ по Южному федеральному округу состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории ЮФО, в которых приняли участие представители Ассоциации «СКК».

28 марта 2025 года в Москве состоялся XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций. Представители нашей Ассоциации приняли участие в мероприятии.

Участие в профильных мероприятиях

26 сентября 2025 года в Санкт-Петербурге состоялась XVI Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс». Ассоциация выступила соорганизатором данного мероприятия. На площадке «Cosmos Saint-Petersburg Pulkovskaya Hotel» собрались первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России, чтобы в формате открытого диалога обсудить острые проблемы строительного комплекса. Членам Ассоциации была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.

План работы на 2026 год:

- Ведение реестра членов саморегулируемой организации.
- Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

- Представление интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, участие в принятии решений в области саморегулирования на федеральном и региональном уровнях.
- Участие в работе НОСТРОЙ.
- Участие в работе Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Краснодарского края.
- Сотрудничество с Российским Союзом строителей и другими общероссийскими и региональными общественными организациями для улучшения экономического климата на рынке строительных услуг.
- Дальнейшее совершенствование нормативно-правовой базы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
- Организация взаимодействия субъектов строительной деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти, а также с потенциальными контрагентами и потребителями их товаров, работ и услуг.
- Защита прав субъектов строительной деятельности.
- Формирование и поддержание высокого профессионального уровня специалистов компаний-членов Ассоциации, повышение их квалификации за счет образовательных программ, организация аттестации членов Ассоциации, представление их интересов на всероссийских и региональных профильных конкурсах.
- Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации.
- Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов.
- Рассмотрение саморегулируемой организацией жалоб на действия своих членов и обращений.
- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса <https://skksro.ru/>, освещение ее деятельности, а также деятельности ее членов в средствах массовой информации.
- Организация участия представителей Ассоциации и ее членов в профильных мероприятиях, в том числе:
 - протокольных мероприятиях Национального объединения строителей (Окружных конференциях, Всероссийском съезде);
 - XVII Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс»;
 - Съездах и деловых мероприятиях Регионального объединения работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Краснодарского края;
 - других профильных мероприятиях, проводимых при поддержке федеральных и региональных органов власти, общественных организаций.