



АССОЦИАЦИЯ  
СТРОИТЕЛИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ОТЧЕТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА**  
**Ассоциации «Строители Краснодарского края»**  
**за 2025 год**

## **Ассоциация «Строители Краснодарского края»**

Ассоциация учреждена 26 октября 2018, 17 февраля 2021 года ей присвоен статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (регистрационный номер в государственном реестре СРО-С-305-17022021).

Сегодня Ассоциация объединяет 525 строительных компаний Краснодарского края, среди которых представители среднего и малого бизнеса.

**Директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации:

**Косткин Андрей Александрович.** К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации.

### **Итоги работы исполнительного органа в 2025 году**

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе Ассоциации – 499 членов, размер обязательств членов СРО по договорам, заключенным в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ, составил 2 млрд. 522 млн. рублей.

Дирекцией Ассоциации обеспечена организация приема от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работающих в сфере строительства, заявлений о приеме в члены СРО, внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации.

На основании решений Правления Ассоциации в состав СРО принято 234 члена, исключена 91 организация, из которых:

- 39 – добровольный выход;
- 52 – иные основания, предусмотренные внутренними документами СРО.

### **Ведение реестра**

В компетенцию отдела входят: обеспечение функционирования комплекса технических и программных средств автоматизации деятельности Ассоциации; централизованное ведение Реестра членов саморегулируемой организации, обеспечение доступа к информации о членах Ассоциации, обязательной к раскрытию, в порядке и объеме, устанавливаемом в соответствии с законодательством РФ и Положением об информационной открытости Ассоциации «СКК», а также выполнение мероприятий, предусмотренных законодательством для обеспечения конфиденциальности; своевременное уведомление органа надзора за саморегулируемыми организациями и НОСТРОЙ о решениях, принятых Правлением Ассоциации, в случаях и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации; контроль за соблюдением информационной безопасности в области информационных систем и телекоммуникаций.

В 2025 году в Реестр членов Ассоциации было внесено 633 записи в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внесение изменений в уровни ответственности, наличие сведений о страховании, адресе местонахождения и т.п.). Выдано 277 выписок из реестра членов Ассоциации.

## Юридическая поддержка

В 2025 году подготовлены для вынесения на рассмотрение Правления и Общего собрания членов Ассоциации проекты следующих документов:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о страховании Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о членстве Ассоциации «Строители Краснодарского края»;
- Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Краснодарского края» гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации «Строители Краснодарского края» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2025 году сформирован и направлен в Министерство юстиции Российской Федерации отчет о деятельности некоммерческой организации за 2024 год.

В повседневной практике осуществляется:

- подготовка ответов на обращения, поступающие в адрес Ассоциации от членов саморегулируемой организации, государственных органов, учреждений и иных организаций;
- составление и правовая экспертиза договоров и соглашений, заключаемых Ассоциацией;
- претензионно-исковая работа (представление интересов Ассоциации в Арбитражном суде, в том числе, подготовка и направление в суд исковых заявлений, отзывов на исковые заявления, а также дополнительных документов, запрашиваемых судом; присутствие на судебных заседаниях);
- аналитическая работа по отслеживанию, анализу, а также подготовке замечаний и предложений к проектам нормативных правовых актов, находящимся в стадии разработки;
- правовая поддержка и сопровождение деятельности структурных подразделений и специализированных органов Ассоциации, в том числе:
  - по вопросам налогового учета и открытия счетов в банках;
  - по работе с членами Ассоциации по вопросам приема в члены Ассоциации,

внесения изменений в сведения реестра, а также прекращения членства в саморегулируемой организации;

- по вопросам ведения реестра членов Ассоциации, размещения сведений реестра на сайте Ассоциации;

- по вопросам рассмотрения жалоб на действия членов Ассоциации, а также проведения проверок деятельности членов саморегулируемой организации;

- по вопросам правовой экспертизы договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации;

- по вопросам применения в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;

- по вопросам согласования протоколов Правления Ассоциации, договоров и дополнительных соглашений к ним;

- по вопросам подготовки и правового обеспечения проведения общего собрания членов Ассоциации, заседаний Правления Ассоциации, а также деятельности иных органов управления Ассоциации;

- по вопросам согласования приказов по личному составу, по административно-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации, локальных актов, должностных инструкций, трудовых договоров и дополнительных соглашений к ним.

## **Бухгалтерия**

В задачи бухгалтерии входит учет поступающих доходов, в том числе членских и вступительных взносов, финансирование и учет финансирования расходной части в соответствии с утвержденной сметой, организация и ведение бухгалтерского и налогового учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

1. формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, используемой внутренними и внешними пользователями бухгалтерской информации;

2. обеспечение информацией, необходимой для контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации при осуществлении организацией хозяйственных операций и их целесообразностью, наличием и движением имущества и обязательств, использованием материальных, трудовых и финансовых результатов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

3. предотвращение отрицательных результатов хозяйственной деятельности и выявление внутрихозяйственных резервов, обеспечение ее финансовой устойчивости.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций способом двойной записи в соответствии с принятым Рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Документирование хозяйственных операций и документооборот в Ассоциации осуществляется на основании нормативных документов. Все хозяйственные операции, проводимые Ассоциацией, оформляются оправдательными

документами, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

## **Компенсационные фонды**

Для обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ, в Ассоциации «СКК» создан компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый исключительно в денежной форме за счет взносов членов партнёрства и размещённый в уполномоченных банках: ПАО «Совкомбанк», АО «ТБанк».

Размер компенсационного фонда возмещения вреда по состоянию на 01.01.2026 года составляет 107 800 000 рублей.

В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 01.01.2026 года составляет 49 900 000 рублей.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимаемый для осуществления выплат в соответствии со ст.60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 01.01.2026 года 47 900 000 рублей.

К расходам Ассоциации относятся:

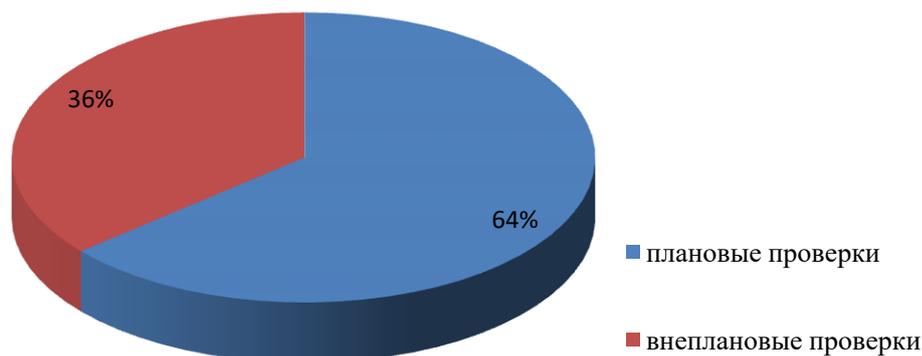
- Расходы на оплату труда
- Аренда
- Капитальные вложения
- Взносы в национальное объединение саморегулируемых организаций
- Расходы на служебные командировки
- Расходы на приобретение материалов, оказание услуг и выполнение работ
- Отчисления и налоги
- Благотворительность

## **Обеспечение мероприятий по контролю и дисциплинарной практике**

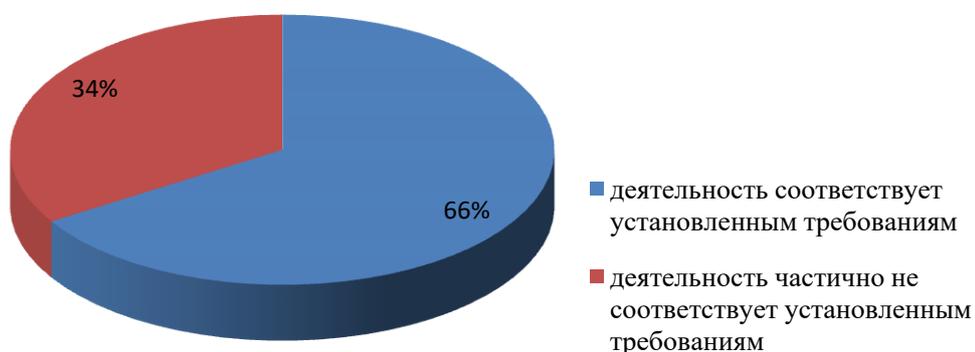
В период с 1 января по 31 декабря 2025 года было обеспечено проведение **467** проверок за соблюдением условий членства в Ассоциации, Стандартов и правил Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ

по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденным НОСТРОЙ, внутренним документам саморегулируемой организации, в том числе требований к страхованию, из них **298** плановых и **169** внеплановых.

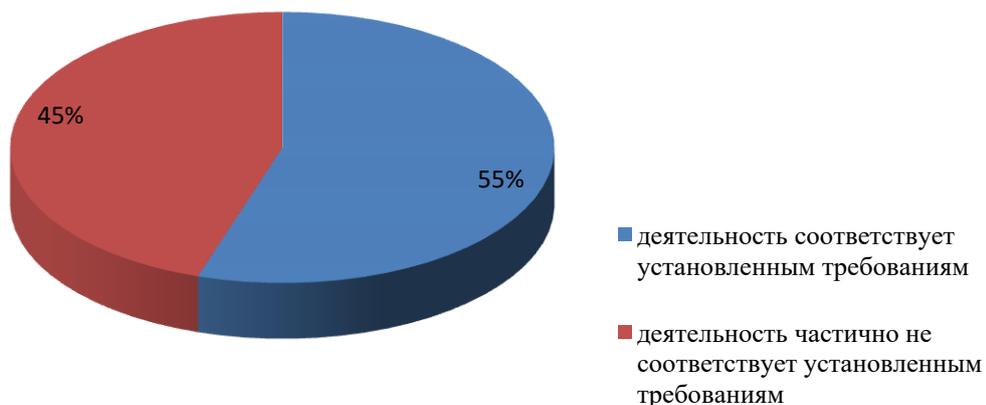
***Контрольные мероприятия  
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)***



***Результаты плановых контрольных  
мероприятий членов Ассоциации "СКК"  
(в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)***



**Результаты внеплановых контрольных мероприятий членов Ассоциации "СКК" (в период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**



**РЕЗУЛЬТАТЫ контрольных мероприятий в 2025 году (период с 1 января по 31 декабря 2025 года)**

Проверки	АССОЦИАЦИИ «СКК»		
	Всего членов Ассоциации	Соответствует	Частично не соответствует
Плановые	298	66%	34%
Внеплановые	169	55%	45%

За отчетный период 2025 года обеспечено рассмотрение 210 дел о дисциплинарных нарушениях, изготовлено в полном объеме 210 решений о применении мер дисциплинарного воздействия.

Также обеспечено рассмотрение 50 дел о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением членами Ассоциации нарушений, послуживших основанием для приостановления указанного права.

Обеспечено рассмотрение Дисциплинарным комитетом Ассоциации 6 жалоб на действия членов саморегулируемой организации.

В рамках обеспечения мероприятий по контролю и дисциплинарной практике, в отчетный период, также выполнялись следующие задачи:

- осуществление организационного, правового, документационного и информационного обеспечения деятельности специализированных органов саморегулируемой организации;
- координация деятельности структурных подразделений саморегулируемой организации по вопросам, связанным с применением к членам саморегулируемой

организации мер дисциплинарного воздействия в связи с допущенными дисциплинарными нарушениями;

- разработка проектов локальных нормативных актов (документов) саморегулируемой организации по вопросам контроля и дисциплинарной практики, а также разработка методических рекомендаций по вопросам применения таких документов.

В текущем году члены Ассоциации продолжили активное взаимодействие с саморегулируемой организацией по вопросам устранения выявленных нарушений.

### **По контролю за страхованием в 2025 году выполнен следующий объем работ:**

1. осуществлена регистрация и проверка Договоров страхования гражданской ответственности за причинение вреда – 436 комплектов документов;

2. осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации «СКК» Требований к страхованию членами Ассоциации «СКК» гражданской ответственности за причинение вреда (далее – Требования к страхованию);

3. осуществлены работы по обновлению сведений, составляющих информационный ресурс Ассоциации, в Единую базу Ассоциации внесены данные, содержащиеся в документах по страхованию членов Ассоциации «СКК» - 439 записей.

### **Общественная деятельность Ассоциации и участие в профильных мероприятиях**

Ассоциация «СКК» принимает участие в общественной деятельности, взаимодействуя с общественными организациями и объединениями.

Представители Ассоциации участвуют в работе Национального объединения строителей, представляя интересы и донося позицию членов Ассоциации в рамках Окружных конференций НОСТРОЙ по Южному федеральному округу и Всероссийского съезда НОСТРОЙ.

Так, **12 февраля, 9 июня и 10 ноября 2025 года** под председательством координатора НОСТРОЙ по Южному федеральному округу состоялись заседания Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории ЮФО, в которых приняли участие представители Ассоциации «СКК».

**28 марта 2025 года** в Москве руководство Ассоциации представляло Ассоциацию и ее членов на XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**С 26 февраля по 1 марта 2025 года** в Краснодаре состоялась Международная выставка отделочных и строительных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild 2025. За 4 дня выставку посетили около 11 тысяч гостей, представляющих разные сферы строительной

индустрии: подрядчики, продавцы стройматериалов, производители, архитекторы и проектировщики. Участниками стали и будущие специалисты строительного профиля — учащиеся специализированных учебных заведений и студенты профильных университетов. Традиционно представители нашей СРО также посетили выставку.

**7 октября 2025 года** прошло рабочее совещание с участием руководителя департамента строительства Краснодарского края Игоря Федосова, представителей Российского Союза строителей, Ассоциации застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея. Ключевой целью мероприятия стало обсуждение актуальных задач в сфере строительства, реализация механизмов комплексного развития территорий, совершенствование нормативно-правовой базы и обмен передовым практическим опытом. Во встрече также приняли участие представители нашей Ассоциации.

**30 октября 2025 года** состоялось заседание круглого стола с участием представителей Департамента строительства Краснодарского края, посвященное текущему состоянию и перспективам рынка жилья на юге России. В ходе дискуссии эксперты обсудили, как рынок жилья на юге России адаптировался к экономическим вызовам 2025 года, подвели предварительные итоги уходящего года и оценили вероятность «потепления» на рынке в 2026 году. Обсудили также вопросы кадрового обеспечения и политику региональных властей в сфере жилищного строительства. В работе мероприятия приняли участие представители Ассоциации «СКК».

### **Информационная деятельность Ассоциации**

В рамках осуществления информационной политики в 2025 году выполнялись следующие задачи:

- Информационная поддержка и продвижение Ассоциации с помощью Интернет-ресурса Ассоциации <https://skksro.ru/>;
- Обеспечение информацией о деятельности Ассоциации заинтересованных лиц, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Ассоциации;
- Осуществление информационных рассылок по членам Ассоциации об изменениях в профильном законодательстве и по другим актуальным вопросам.
- Поддержка проведения в качестве соорганизатора XVI Всероссийской конференции «Российский строительный комплекс». Конференция была поддержана Правительством РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, Государственной Думой РФ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, НОЭ. Мероприятие собрало широкую аудиторию – представителей органов федеральной и региональной государственной власти, СРО и общественных объединений, участников строительного рынка из более чем 40 регионов России. Членам Ассоциации «СКК» была предоставлена возможность бесплатного участия в мероприятии.